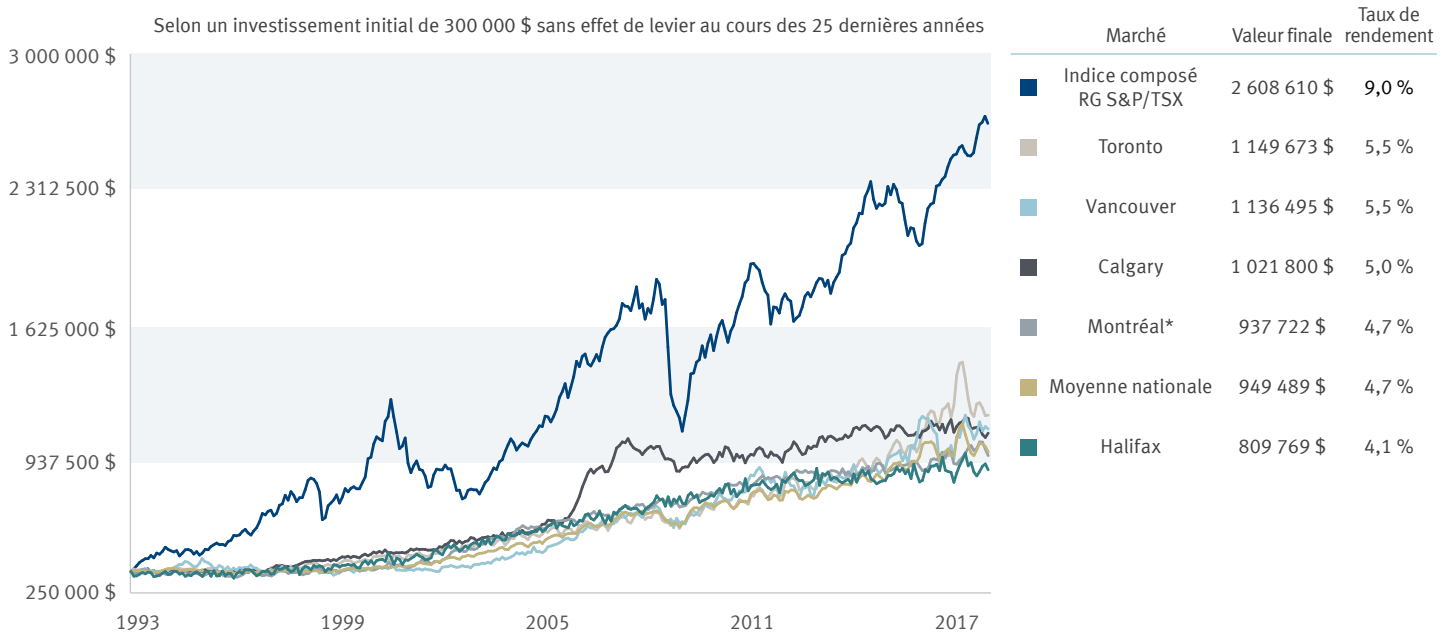


# Données sur le secteur immobilier : comparaison entre les biens immobiliers et les marchés boursiers canadiens

Lorsqu'on compare les biens immobiliers et les marchés boursiers, il faut bien comprendre l'historique de la croissance associée à ces diverses catégories d'actif et disposer des renseignements nécessaires à une comparaison judicieuse. Beaucoup d'investisseurs croient, à tort, qu'investir dans l'immobilier représente à long terme un meilleur placement que les actions. Les données historiques montrent toutefois le contraire.

## Les actions augmentent la valeur d'un patrimoine plus efficacement que les biens immobiliers

### Indice composé de rendement global (RG) S&P/TSX par rapport à certains marchés immobiliers canadiens



Source : Données en date du 31 janvier 2018. Les données sur le prix des maisons sont compilées par RBC Gestion mondiale d'actifs Inc. à partir de celles fournies par l'Association canadienne de l'immeuble (ACI). Tous les rendements sont annualisés. La source pour l'indice composé de rendement global S&P/TSX est RBC Gestion mondiale d'actifs Inc. \*Veuillez noter que les données pour le marché de Montréal ne sont pas désaisonnalisées. À titre indicatif seulement. Il est impossible d'investir directement dans un indice et ce graphique ne tient pas compte des coûts, des frais ni des impôts, qui pourraient diminuer les rendements.

### Principaux facteurs à considérer lorsque l'on fait une comparaison :

- Les acquisitions de biens immobiliers sont généralement assorties d'une hypothèque importante (ou d'un fort effet de levier), ce qui peut contribuer à accentuer les gains. Au Canada, il n'est pas rare de voir des ratios d'emprunt de 80 % ou plus. Par contre, les placements boursiers ne sont habituellement pas financés par voie d'emprunt.
- Les données ne comprennent pas les frais (notamment les commissions payées à des agents immobiliers, les droits sur les mutations immobilières et les coûts de réparation et d'entretien), qui pourraient aussi avoir une incidence négative sur le rendement des placements immobiliers.

**Lorsque l'on compare les biens immobiliers et les marchés boursiers, il faut retenir non pas la catégorie d'actif qui représente le « meilleur » placement, mais plutôt le fait que la solution qui vous convient variera au fil du temps, selon vos objectifs et votre horizon de placement.**

---

Les rendements antérieurs ne sont pas garants des résultats futurs. Les taux d'intérêt, l'évolution du marché, les règles fiscales et divers autres facteurs touchant les placements sont susceptibles de changer. Vous devriez consulter votre conseiller en placement, votre avocat, votre comptable ou un autre conseiller professionnel lorsque vous prévoyez de mettre en œuvre une stratégie de placement. Les renseignements qui ont été obtenus de tiers sont jugés fiables, mais aucune déclaration ni garantie, expresse ou implicite, n'est faite par RBC Gestion mondiale d'actifs Inc. (RBC GMA), ses sociétés affiliées ou toute autre personne quant à leur exactitude, leur intégralité ou leur bien-fondé. RBC GMA et ses sociétés affiliées n'assument aucune responsabilité à l'égard des erreurs ou des omissions.

® / <sup>MC</sup> Marque(s) de commerce de Banque Royale du Canada, utilisée(s) sous licence.  
© RBC Gestion mondiale d'actifs Inc. 2018



**Gestion  
mondiale d'actifs**

40517 (04/2018)

016\_GAM039\_40517 (04-2018)\_HOMEECONOMICS\_FR\_V1\_1\_FNL 04/10/2018